

Risico-inventarisatieformulier Overheid

Risico-informatie t.b.v. brandverzekering per verzekerde locatie

Aanvrager:

Soort risico/organisatie : gemeente Gulpen-Wittern
Contactpersoon : R. van Kan
Functie : medewerker verzekeringen en aansprakelijkstellingen
Telefoonnummer : 06-50060774
E-mailadres : roger.vankan@gulpen-wittern.nl
Datum : 4-2-2025

Risicoadres

Risico- adres : Landsraderweg 11
Postcode : 6271 NT Plaatsnaam: Gulpen
Contactpersoon locatie : T. Theunissen
Functie : beleidsmedewerker accommodaties

Risico informatie

Bouwjaar pand : 1970 (hoofdbouw), uitbouw horeca/peutergedeelte (1994) en nieuwe entree (2003)

Bouwaard gevels ☐ Beton/Steen

Bouwaard dak ☐ Pannen ☐ Golfplaten ☐ Bituum

Isolatiemateriaal gevels ☐ Steenwol

Isolatiemateriaal dak ☐ Onbekend

Bouwaard verdiepingsvloer(en) ☐ Beton/Steen
Verticaal dragende constructie ☐ Beton/Steen
Horizontaal dragende constructie ☐ Hout ☐ Staal
Zonnepanelen ☐ Niet aanwezig

Belendingen binnen 10 meter? ☐ Ja, in gebruik als Sporthal (Landsraderweg 5 Gulpen)

Ligging van het pand: ☐ Binnen bebouwde kom

Deel van een gebouwencomplex? ☐ Ja, samen met Sporthal.

Is de locatie omheind? ☐ Ja, volledig: hoogte +/- 1,80 m
Bebouwd oppervlak : 4.615 m2 (conform herbouwwaarde taxatie)
Aantal verdiepingen : 2 (begane grond en klein gedeelte souterrain)
Staat van onderhoud : gemiddeld

Brandbeveiliging

Is er een automatisch werkend brandmeldsysteem (NEN 2535) aanwezig? ☐ Ja
Is er doormelding van brandalarm? ☐ Ja
Is er een automatisch werkende sprinklerinstallatie aanwezig? ☐ Nee
~~Is de sprinklerinstallatie gecertificeerd?~~ ~~☐ Nee~~ ☐ Ja
Is er een bliksemafleider aanwezig? ☐ Ja
Wordt er gebruik gemaakt van vlamdovende afvalbakken? ☐ Onbekend
Zijn handblussers aanwezig en gekeurd? ☐ Ja (keuring onbekend)
Zijn drukslanghaspels aanwezig en gekeurd? ☐ Ja (keuring onbekend)
Vindt controle van de brandblusmiddelen plaats door een erkend bedrijf? ☐ Nee ☐ Ja
Is het gebouw opgedeeld in brandwerende scheidingen? ☐ Nee ☐ Ja
Zo ja, hoeveel minuten brandwerend? ☐ 30 min ☐ 60 min
(+ plattegrond en ingetekende compartimenten meesturen)
Hoe zijn de openingen in de scheidingswanden beschermd? ☐ Branddeuren ☐ Anders

Inbraakbeveiliging

SKG klasse (aantal sterren) van toegepast hang- en sluitwerk? ☐ 1 ☒ 2 ☐ 3 ☐ 4
Is er een automatisch werkende inbraakalarmsysteem aanwezig? ☐ Ja
Is er doormelding van inbraakalarmering? ☐ Ja
Is er buitenverlichting aanwezig? ☐ Ja
Is er een vorm van camera toezicht? ☐ Ja
Waardevolle goederen voorzien van meeneem beperkende maatregelen? ☐ Nee ☐ Ja

Installaties

Vindt er regelmatig onderhoud plaats aan de navolgende installaties, door een erkend installateur?

Verwarmingsinstallatie ☐ Ja ☐ Jaarlijks
~~Koelinstallatie~~ ~~☐ NVT~~ ~~☐ Nee~~ ~~☐ Ja~~ ~~☐ Jaarlijks~~ ~~☐ Halfjaarlijks~~
~~Zonnepanelen~~ ~~☐ Nee~~ ~~☐ Ja~~ ~~☐ Jaarlijks~~ ~~☐ Halfjaarlijks~~
Overige technische installaties ☐ Ja ☐ Jaarlijks

Vindt keuring plaats van de elektrische volgens NEN3140 ☐ Nee ☐ Ja
Is er een thermografisch onderzoek gedaan bij de elektrische installatie? ☐ Nee ☐ Ja

Organisatorisch - Activiteiten

Wordt afval buiten het gebouw opgeslagen? ☐ Nee
Wordt afval opgeslagen in metalen containers? ☒ Nee ☐ Ja
Worden afvalcontainers deugdelijk afgesloten en verankerd? ☐ Nee ☐ Ja
Op welke afstand bevinden deze containers zich buiten gevels/afdaken en luifels? _____ meter
Wordt een procedure voor Brandgevaarlijke werkzaamheden toegepast? ☐ Nee ☐ Ja
Is er sprake van buitenopslag binnen 10 meter uit de gevel? ☒ Nee ☐ Ja
Is er sprake van leegstand?
Zo ja, zijn de nutsvoorzieningen afgesloten? ☐ Nee
Zo ja, wordt antikraak toegepast? ☐ Nee

Wordt er gebruik gemaakt van acculaders?	☐ Nee	
Zo ja, worden deze rondom vrijgehouden van brandbare materialen?	☐ Nee	☐ Ja
Is er sprake van houtbewerking?	☐ Nee	
Zo ja, is er een adequaat motafzuigstelsel?	☐ Nee	☐ Ja
Is er sprake van verfspuiten?	☐ Nee	
Zo ja, vindt dit plaats in een brandwerend afgescheiden cabine?	☐ Nee	☐ Ja
Is er sprake van opslag van gasflessen?	☐ Nee	☐ Ja
Zo ja, is de opslag in een "open" gebouw (afdak) van onbrandbare constructie materialen omgeven met een stalen gaas hekwerk?	☐ Nee	☐ Ja